

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 145382 Ploiești

Nr. cerere	146330
Ziua	21
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108934921



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str. Andrei Muresanu, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	145382	921	Teren împrejmuit; Teren partial împrejmuit cu gard de beton .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	145382-C1	Loc. Ploiești, Str. Andrei Muresanu, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; SPATIU COMERCIAL (P) ; SC DESF. = 44 MP .
A1.2	145382-C2	Loc. Ploiești, Str. Andrei Muresanu, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 4.25 MP .
A1.3	145382-C3	Loc. Ploiești, Str. Andrei Muresanu, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 4.25 MP .
A1.4	145382-C4	Loc. Ploiești, Str. Andrei Muresanu, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 4.25 MP .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77695 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1249, din 23/07/2019 emis de NP Ivanescu Adina;		
B1	Se infiinteaza cf. 145382 a imobilului cu nr. cad. 145382/Ploiesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.123077\cf.123077; ~~ nr.cad.127782\cf.127782;	A1
Protocol nr. 149, din 29/09/2010 emis de NP BUSOI ANNE-MARIE GEORGIANA (certificat nr.513260/28.09.2010 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti;act nr.179/15.09.2010 emis de Tribunalul Bucuresti;decizie nr.1667775/11.08.2010 emis de Asociatul unic al SC OMV Petrom Marketing SRL;certificat nr.B 2018191/ emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM MARKETING SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123077/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 58454 din 13/10/2010;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 1249, din 23/07/2019 emis de NP Ivanescu Adina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM MARKETING S..R.L., CIF:11201891	A1
124298 / 04/11/2019		
Act Administrativ nr. 307130, din 03/09/2019 emis de Primaria Ploiesti;		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este " Municipiul Ploiesti, str. Andrei Muresanu, nr.59, jud. Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

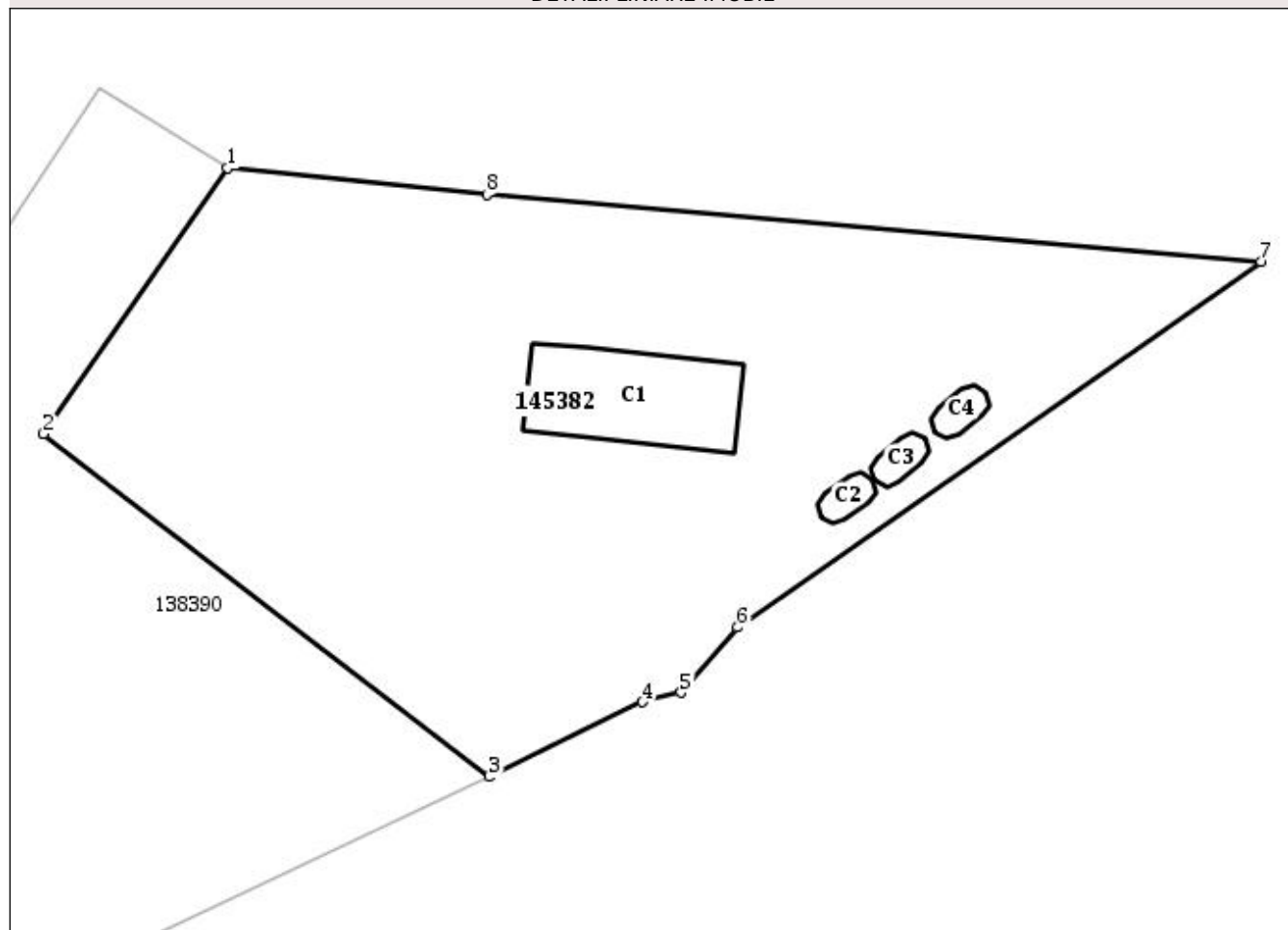
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
145382	921	Teren partial împrejmuit cu gard de beton .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	921	-	-	-	Teren partial împrejmuit cu gard de beton .

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	145382-C1	construcții administrative si social culturale	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; SPATIU COMERCIAL (P) ; SC DESF. = 44 MP .
A1.2	145382-C2	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 4.25 MP .
A1.3	145382-C3	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 4.25 MP .
A1.4	145382-C4	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 4.25 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.498
2	3	26.986
3	4	8.14
4	5	1.909
5	6	4.139
6	7	30.631
7	8	37.25
8	1	12.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/10/2021, 11:42